

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап строительства. Корпуса 5, 6, 7, 8, по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А.

Санкт-Петербург

«17» декабря 2015 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
Адрес местонахождения застройщика:	193230, Санкт-Петербург, Улица Крыленко, д. 1.
Режим работы:	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье - выходные дни.
Сведения о государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 13.07.2007 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847496715, свидетельство серии 78 № 005957785, ИНН 7811379583.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	<ol style="list-style-type: none">1. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» – 30 %.2. Акционерная компания с ограниченной ответственностью «ВУНДЕРРГОФ ЛИМИТЕД» - 70 %.
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	<ol style="list-style-type: none">1. Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом. 1 этап строительства, по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года.
Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика:	Деятельность подлежащую лицензированию застройщик не осуществляет.
Финансовый результат на 17.12.2015г. :	0 рублей.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 17.12.2015г. :	Кредиторская задолженность – 2 478 408 рублей. Дебиторская задолженность – 1 284 049 рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цели проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап строительства. Корпуса 5, 6, 7, 8, по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А.
-----------------------------	--

Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства — IV квартал 2015г. Окончание строительства — IV квартал 2017 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0572-15, выдано ООО «Национальная Экспертная Палата» 18.11.2015г.
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 78-012-0320-2015, выдано СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 27 ноября 2015 года. Срок действия разрешения до 27 ноября 2017 года.
Права застройщика на земельный участок:	Право собственности. Свидетельство о государственной регистрации права частной собственности на земельный участок серия 78-АГ №957125 от 11.03.2009 рег.№78-78-01/0068/2009-027. Договор № 5383-ЗУ купли-продажи земельного участка в процессе приватизации от 26.01.2009 года.
Информация о земельном участке:	Участок, отведенный под строительство жилых домов, находится в Невском районе Санкт-Петербурга, ограничен с севера ул. Крыленко, запада – Октябрьской набережной. Кадастровый номер участка 78:12:6334:1, площадь — 72 811 м ² .
Элементы благоустройства:	Проектной документацией предусмотрено благоустройство участка: устройство проездов, тротуаров, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, устройство газона, посадка деревьев и кустарника.
Месторасположение объектов недвижимости и их описание:	Запроектированные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположены по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А. Квартал запроектирован по прямоугольной схеме. Жилые дома расположены перпендикулярно ул. Крыленко. В юго-восточной части участка располагается ДДУ на 220 мест. Квартал запроектирован с учетом того, что индивидуальный автотранспорт не попадает на территорию комплекса. Индивидуальный транспорт может попадать только в многоэтажную надземную закрытую автостоянку, со стороны основных проездов, ограничивающих квартал. На территорию квартала попадают только пожарные машины, машины скорой помощи, мусоровозы и уборочная техника. Территория квартала ограждена. На основных въездах для специализированного автотранспорта стоят КПП, с шлагбаумами. Корпус 5 — трехсекционный жилой дом переменной этажности (14-16 надземных этажей и 1 подземный). Корпус 6 — трехсекционный жилой дом переменной этажности (14-16 надземных этажей и 1 подземный). Корпус 7 — двухсекционный жилой дом переменной этажности (15-16 надземных этажей и 1 подземный).

